

1

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 22:06 Uhr

Anwesend: 8

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| 1. | BGM Brüggemann, Björn
(als Vorsitzender) | |
| 2. | GV Berling, Olaf | fehlt entschuldigt |
| 3. | GV Blödw, Thomas | |
| 4. | GV Böttcher, Arnold | |
| 5. | GV Busekist, Joachim | |
| 6. | GV Burmester, Ina | fehlt entschuldigt |
| 7. | GV Geisler, Bernd | |
| 8. | GV Graumann, Wolfgang | fehlt entschuldigt |
| 9. | GV Möller, Torben | |
| 10. | GV Salge, Anja | |
| 11. | GV Tesche, Detlef | |

b) Nicht stimmberechtigt:

Frau Kümmel, als Protokollführerin
Gemeindewehrführer Sven Schultze
Amtsvorsteherin Christina Dibbern
Angelika Lüdecke
Felix Renn
5 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
- 2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzungen vom 21.06.2022
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden
7. Sachstand Haushaltssatzung und –plan 2023
8. Auftragsvergabe: Reparatur Pumpwerk Dorfstr.
9. Auftragsvergabe: Reparatur Pumpwerk Bundesstraße 11
10. Auftragsvergabe: Reparatur Akustikdecke Kindergarten
11. Erschließungsvertrag Bürgschaftssumme
12. Mitgliederwerbung Freiwillige Feuerwehr
13. Freiflächen Solaranlagen
14. Energiesparmaßnahmen für die Gemeinde
15. Sachstand Unterbringung Flüchtlinge
16. Sachstand Sanierung Fahrbahn Am Brook
17. Sachstand Niederschlagswassersatzung
18. Verschiedenes

2

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

II. Nichtöffentlicher Teil

- 19. Grundstücksangelegenheit
hier: Erbbaugrundstück Karstenberg 4
- 20. Grundstücksangelegenheit: Dorfstraße 54
- 21. Personalangelegenheit: Arbeitsvertrag Gemeindewerker
- 22. Personalangelegenheit: Arbeitsvertrag Reinigungskraft

III. Öffentlicher Teil

- 23. Bekanntgabe der im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP

1 I. Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Anträge zur Tagesordnung

Hinter TOP 20 wird Aufgrund der Dringlichkeit der Bauantrag Energiespeicher als neuer Top 21 eingefügt und alle weiteren Top´s verschieben sich in der Reihenfolge entsprechend.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Anwesenden sowie Bürgermeister Herr Brüggmann stimmen über den Ausschluss der Öffentlichkeit hinsichtlich der Tagesordnungspunkte: Top 19 bis 22 ab. Die Punkte werden im Nichtöffentlichen Teil behandelt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

3

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

TOP

3 Niederschrift der Sitzungen vom 21.06.2022

Bei TOP 8 steht, dass eine andere Stahlgröße angewendet werden soll (anstatt 8 cm wird 10 cm genommen). Anstatt des Wortes Stahlgröße soll Steingröße stehen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters ist als **Anlage 1** beigefügt.

5 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen seitens der Einwohner.

6 Bericht der Ausschutsvorsitzenden

Kulturausschuss:

Der Bericht des Kulturausschusses ist als **Anlage 2** beigefügt.

Finanzausschuss:

Der Finanzausschuss hatte nicht getagt.

Planungs- und Bauausschuss:

Der Bauausschuss hatte nicht getagt.

7 Sachstand Haushaltssatzung und –plan 2023

Bürgermeister Brüggemann gibt bekannt, dass bei der Stadt Mölln 2 neue Mitarbeiterinnen für das Amt Breitenfelde angefangen haben. Er geht davon aus, dass in diesem Jahr der Haushalt für 2023 der Gemeinde Alt-Mölln nicht fertig werden wird. Es werden Gespräche mit der Stadt Mölln geführt, dass es bei den „wichtigen“ Sachen gegenseitige Unterstützung gibt.

Amtsvorsteherin Christina Dibbern sagt, dass die beiden neuen Mitarbeiterinnen auch erstmal eingearbeitet werden müssen und eventuell Schulungen bekommen. Seitens des Amtes Breitenfelde soll keine Fremdein- arbeitung erfolgen. Der Bürgermeister der Stadt Mölln, Herr Schäper, würde gerne die Finanzen des Amtes Breitenfelde an die, der Stadt Mölln angliedern. Es gibt jedoch noch Bedenken im Amtsausschuss.

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

TOP

8 Auftragsvergabe: Reparatur Pumpwerk Dorfstr.

Es gibt Mängel bei den Pumpen des Pumpenwerks. Die Kabel der Pumpen sind brüchig. Diese sollten gleich komplett erneuert werden, da diese sonst schnell wieder defekt sein könnten.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

9 Auftragsvergabe: Reparatur Pumpwerk Bundesstraße 11

Der Pumpenschrank ist in einem sehr schlechten Zustand und ist schlecht zu öffnen. Die Steuerung über die Schwimmschalter läuft nur über einen Notbetrieb. Der Pumpenschrank und die Schwimmschalter müssen ausgewechselt werden, um einen störungsfreien Betrieb des Pumpenwerks sicher stellen zu können.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

10 Auftragsvergabe Reparatur Akustikdecke Kindergarten

Der Wasserschaden beim Kindergarten im DGH kam von der Wohnung darüber, dort war das Waschbecken defekt. Das Waschbecken ist bereits erneuert worden. Im Kindergarten ist die Akustikdecke beschädigt und hat braune Wasserflecken. Eine Firma zur Reparatur der Akustikdecke wurde zur Kostenschätzung angefragt. Die Firma schlägt vor, nicht nur die beschädigten Teile auszutauschen, sondern gleich alles auszutauschen. Damit es keinen Farbunterschied bei der Akustikdecke gibt, werden alle Platten ausgetauscht und nicht nur die beschädigten. Es kommt ein Sachverständiger der Versicherung, um den Schaden zu begutachten und gibt die Höhe der Erstattung der Versicherung an.

Der Bürgermeister der Gemeinde Alt-Mölln wird ermächtigt, dass wirtschaftlichste Angebot aus der ermittelten Summe der Versicherung zu erteilen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

TOP

11 Erschließungsvertrag Bürgschaftssumme

Bei der Vertragsunterzeichnung war nur eine Bürgschaftssumme von 60% der voraussichtlichen Bausumme im Erschließungsvertrag vom Investor festgesetzt worden. Die Gemeindevertretung Alt-Mölln hatte aber im Beschluss zum Erschließungsvertrag eine Bürgschaft von 100% gefordert. Der Bereich wurde dann im Erschließungsvertrag ausgespart und wird in einem gesonderten Vertrag zum Erschließungsvertrag geregelt. Eine gängige Praxis ist, eine Bürgschaftssumme von 80% bis 90% in Erschließungsverträgen. Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Beratung in dem zusätzlichen Vertrag eine Bürgschaftssumme von 90% festzulegen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

Sobald der zusätzliche Vertrag rechtskräftig ist, kann die Veröffentlichung des Bebauungsplanes durchgeführt werden.

12 Mitgliederwerbung Freiwillige Feuerwehr

Gemeindewehrführer Sven Schultze berichtet, dass bei der aktiven Feuerwehr Alt-Mölln zu wenige Mitglieder sind. Es wird jetzt in einer Werbeaktion durch Flyer und Plakate, etc. für den Eintritt in die Freiwillige Feuerwehr geworben. Der nächste Schritt ist die gezielte Ansprache von Personen, wenn sich nicht genug neue Mitglieder finden. GV Salge spricht an, dass es an einem eindeutigen Konzept zu der Werbeaktion fehlt. Sie ist gerne bereit bei der Gestaltung oder Ähnliches zu unterstützen.

13 Freiflächen Solaranlagen

Es gibt mehrere Anfragen zu Freiflächensolaranlagen in der Gemeinde. Das Amt Breitenfelde möchte gerne eine amtsweite Planung von Flächen für mögliche Freiflächensolaranlagen übernehmen. Zum jetzigen Zeitpunkt wurden noch keine weiteren Schritte seit August durch das Amt Breitenfelde für das weitere Vorgehen gemacht. Nach einer kurzen Diskussion ist sich die Gemeindevertretung einig, dass die Gemeinde Alt-Mölln die Projektierung in die eigene Hand nimmt, wenn das Amt nicht bis zum 30.11.2022 ein Konzept und einem Zeitplan für das weitere Vorgehen vorlegen wird.

Dieses soll dem Amtsausschuss auch auf der nächsten Sitzung mitgeteilt werden.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

TOP

14 Energiesparmaßnahmen für die Gemeinde

Die Gemeindevertretung diskutiert die Möglichkeiten für Energiesparmaßnahmen in der Gemeinde und kommt überein, dass die Straßenlaternen nicht in der Nacht ausgeschaltet werden sollen. Ebenfalls soll die Weihnachtsbeleuchtung nicht wegfallen. Eine Möglichkeit ist aber, dass die zeitliche Einschränkung der Weihnachtsbeleuchtung erfolgen soll. Es soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden, welche sich mit dem Thema weiter befasst. Die Arbeitsgruppe soll aus GV Tesche, GV Möller, GV Berling und Bürgermeister Brüggemann bestehen.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	8	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	8	0	0

15

Sachstand Unterbringung Flüchtlinge

Bürgermeister Brüggemann berichte über die aktuellen Zahlen und die Anzahl der untergebrachten Flüchtlinge in Alt-Mölln.

Stecknitztal 17 EG	4 Einzelpersonen, verschiedene Nationalitäten
Stecknitztal 17 OG	1 afghanische Familie mit 8 Personen
Stecknitztal 17 DG	1 türkische Familie mit 6 Personen
Dorfstraße 3	1 afghanische Familie mit 5 Personen
Am Horsberg 12	3 ukrainische Familien mit 15 Personen
Am Horsberg 43	1 syrische Familie mit 9 Personen
Am Horsberg 43a	1 syrische Familie mit 7 Personen

Die weitere Entwicklung der Flüchtlingszahlen ist sehr schwierig einzuschätzen. Eventuell soll das ehemalige EON Gebäude für Flüchtlinge bereitgestellt werden. Hierzu laufen Gespräche zwischen dem Amt und dem Investor.

16 Sachstand Sanierung Fahrbahn Am Brook

Nach der Ausschreibung wird die Sanierung etwas günstiger als geplant. Zusätzlich sollen noch die Beschädigungen im Bereich des Buswenders Am Brook mit beseitigt werden. Damit kann dann auch noch die volle Fördersumme vom Land Schleswig-Holstein für die Fahrbahnsanierung ausgeschöpft werden.

7

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln
am 06.10.2022 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1

TOP

17 Sachstand Niederschlagswassersatzung

Bei der Niederschlagswassersatzung ist noch nichts weiter geschehen. Einen genauen Zeitplan gibt es nicht von dem beauftragten Ingenieurbüro. Es wird vorgeschlagen Herrn Esling zur nächsten Gemeindevertretung einzuladen und das weitere Vorgehen zu besprechen.

18 Verschiedenes

GV Salge fragt, ob bei der Anschaffung des Verkehrsspiegels sich schon etwas getan hat. Die Angebote wurden eingeholt und die Umsetzung soll noch dieses Jahr erfolgen

Ebenfalls regt Sie an, dass mehr auf die Sauberkeit in Alt-Mölln geachtet werden soll, wo Bedarf besteht sollen die Anwohner auf ihre Reinigungspflicht aufmerksam gemacht werden.

Der Gemeindeführer fragt nach der Anschaffung des Notstromaggregates. Der Antrag ist seit 2020 beim Kreis Herzogtum Lauenburg gestellt jedoch wurde noch nicht die Maßnahme umgesetzt

24

III. Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es werden die getroffenen Beschlüsse vom dem nichtöffentlich Teil bekannt gegeben. Es sind 2 Gäste da.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden.

Die Sitzung wird um 22:06 Uhr geschlossen.

.....
gez. Bürgermeister Brüggemann

.....
gez. Protokollführerin