

1

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln**  
**am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

**Beginn: 19:33 Uhr**

**Ende: 20:51 Uhr**

**Anwesend: 9**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 10**

**a) Stimmberechtigt:**

**Bemerkungen:**

1. BGM Brüggemann, Björn  
(als Vorsitzender)
2. GV Blöadow, Thomas
3. GV Busekist, Joachim
4. GV Burmester, Ina
5. GV Dencker, Anna-Lena
6. GV Geisler, Bernd
7. GV Graumann, Wolfgang
8. GV Möller, Torben
9. GV Salge, Anja
10. GV Tesche, Detlef
11. N. N.

fehlt entschuldigt

**b) Nicht stimmberechtigt:**

4 Einwohner/innen, Herr Kühl (BSK), Frau Lichtin (BSK), Herr Hurst (Verwaltung)  
Frau Kümmel als Protokollführerin

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden
7. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. §3 Abs. 2 BauGB über die 3. Änderung B-Plan 2/I
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
  - b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung B-Plan 2/I
9. Verschiedenes

**II. Nichtöffentlicher Teil**

10. Grundstücksangelegenheiten
  - a. Erbbaurecht, hier Dorfstraße 54
  - b. Zurückstellung einer Bauvoranfrage aus B-Plan 2/I nach §15 BauGB
11. Personalangelegenheiten

**III. Öffentlicher Teil**

12. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse

2

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln**  
**am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

**TOP**

**1 I. Öffentlicher Teil**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2 Anträge zur Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt „Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021 entfällt und wird bei der nächsten Gemeindevertretersitzung behandelt. Ebenfalls wird bei der Tagesordnung der Punkt 10 um Grundstücksangelegenheiten „Am Horsberg 4“ erweitert. Über die neue Tagesordnung wird abgestimmt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

**2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit**

Die Anwesenden sowie Bürgermeister Herr Brüggmann stimmen über den Ausschluss der Öffentlichkeit in den Punkten Top 10 bis 11 ab. Die Punkte werden im Nichtöffentlichen Teil behandelt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

**3 Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2021**

Wie in Tagesordnungspunkt 2 angemerkt, wird die Niederschrift vom 25.03.2021 bei der nächsten Gemeindevertretersitzung besprochen.

**4 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Brüggmann teilt folgendes mit:

- Die Abpumpstation hatte eine Störung
- Am 28.05.2021 prüft der TÜV die Spielplätze
- Am 29.05.2021 haben Vorgespräche für die Erneuerung von zwei Trafostationen (beim Wasserwerk und Abwasserpumpwerk) stattgefunden

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln  
am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

**TOP**

- 4
- Am 30.05.2021 ist ein Open Air Gottesdienst
  - Herr Oliver Frank legt sein Mandat als Gemeindevertreter nieder
  - Es wurden mit Hilfe von einem Förderprogramm zwei Abbiegeassistenten für die Feuerwehrfahrzeuge angeschafft und der Einbau beauftragt
  - Der Gemeindetrecker (Fendt) ist in Reparatur
  - Die Aktion Osterkörbchen vom Kulturausschuss fand großen Anklang

5 **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin fragt, ob der Investor vom EON Gelände und dem Impfzentrum abgesprungen ist. Bürgermeister Brüggmann verneint dieses.

Es wird angefragt wie lange das Impfzentrum bleibt. Bürgermeister Brüggmann erklärt, dass er es nicht genau sagen kann. Nach letzten Presseberichten wird aber das Impfzentrum wahrscheinlich länger bleiben, als es zu Beginn geplant war.

Eine Einwohnerin fragt, ob das Blitzen wegen zu hoher Geschwindigkeit vorgesehen ist oder es nur bei dem Geschwindigkeitsmessgerät bleiben soll. Herr Brüggmann sagt, dass es erstmal bei dem Geschwindigkeitsmessgerät in der Dorfstraße bleiben soll. Mit den Auswertungen der Geschwindigkeitsprofile soll der Kreis aufgefordert werden in der Dorfstraße regelmäßiger den Blitzer einzusetzen.

Ein Einwohner wirft ein, ob nicht ein fester Blitzer auch in Frage kommen könnte, da es eine gefährliche Straße ist. Dieses verneint Bürgermeister Brüggmann, weil die rechtlichen Hürden sehr hoch sind. Eine Einwohnerin schlägt vor, vielleicht könnten Verkehrsspiegel für die Straßen „Am Urstromtal“ und „Mühlbachtal“ an der Dorfstraße aufgebaut werden. Bürgermeister Brüggmann wird die Angelegenheit prüfen und weiterverfolgen.

6 **Bericht der Ausschutsvorsitzenden**

Kulturausschuss:

Frau Salge als Ausschutsvorsitzende sagt, dass nichts Neues zu berichten ist.

Planungs- und Bauausschuss:

Es wird berichtet, dass der Planungs- und Bauausschuss nicht getagt hat.

Finanzausschuss:

Herr Geisler als Ausschutsvorsitzender hat einen Bericht erarbeitet, der als **Anlage 1** diesem Protokoll beigefügt ist.

7 **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. §3 Abs. 2 BauGB über die 3. Änderung B-Plan 2/I**

a) Herr Kühl von der Firma BSK erläutert, dass die Gemeinde Alt-Mölln am 28.05.2020 für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelweisen“, begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, nördlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“, die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2/I aufgestellt hat.

Die Aufstellung erfolgte gemäß §13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Ziel der Aufstellung ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes. In der Zeit vom 18.11.2020 bis zum 04.01.2021 wurde die frühzeitige Anhörung der Behörden und

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln  
am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

**TOP**

**7**

der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungen wurden von Herrn Kühl vorgestellt und in der Gemeindevertretung diskutiert. Über die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungen aus der vorliegenden Abwägungstabelle wurde in der Gemeindevertretung abgestimmt.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

b) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Alt-Mölln stimmt über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I mit den eingearbeiteten Änderungen aus den Abwägungen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden ab. Zusätzlich zur Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die Einstellung der Unterlagen in das Internet, sollen die Einwohner von Alt-Mölln mit einem Flyer informiert werden. Dadurch soll die größtmögliche Transparenz bei der Bauleitplanung erreicht werden.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

**8**

**Beratung und Beschlussfassung über die 4. Änderung B-Plan 2/I**

Durch Wegfall der Hochspannungsleitung ist eine höhere Ausnutzung der Bebauungsmöglichkeit gegeben, d.h. die Baugrenzen werden entsprechend vergrößert. Planerische Zielsetzungen der Gemeinde für die Aufstellung der Bebauungsplanänderung sind insbesondere:

- Festsetzung eines reinen Wohngebietes
- Maximale Anzahl der Vollgeschosse gem. §20 BauNVO
- 0,2-Grundflächenzahl (20 Prozent des Grundstückes) gem. §19 BauNVO
- Mind. 2.000m<sup>2</sup>-Mindestgröße der Baugrundstücke gemäß §9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Es sind nur Einzelhäuser zulässig, mit maximal 3 Wohnungen je Einzelhaus
- Die Dachneigung darf 25°-45° betragen.

Da die Art und das Maß der baulichen Nutzung nicht verändert wird und lediglich die Baugrenzen erweitert werden, weil die im Ursprungsplan dargestellte Hochspannungsleitung nicht mehr vorhanden ist, wird das Planverfahren gem. §13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchgeführt.

Die maximale Anzahl der Wohnungen wurde um eine Wohnung auf drei erhöht, da es eine große Nachfrage für Wohnraum in Alt-Mölln gibt. Unter Beachtung des §1 Abs. 5 BauGB letzter Satz, erfolgt diese Erhöhung im Innenbereich, da in der

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln  
am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

**TOP**

- 8** Gemeinde Alt-Mölln sonst nur sehr beschränkte Entwicklungsmöglichkeiten bestehen.  
Auf eine Umweltprüfung wird verzichtet. Ungeachtet des Verzichts auf einen förmlichen Umweltbericht sind in der Begründung die relevanten Umweltauswirkungen des Vorhabens dargelegt.  
Die Gemeindevertretung stimmt über die Beschlussvorlage zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I ab.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	9	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	9	0	0

- 9** **Verschiedenes**  
Gemeindevertreterin Burmester erinnert an ihren Antrag für die Gemeindevertretung Tablets/Laptops zu erhalten. Es soll geklärt werden, ob die Verschickung von datenschutzhaften Materialien (Protokolle, Vorlagen etc.) über eine private E-Mail-Adresse laufen darf.  
Herr Brüggmann erinnert daran, dass die Finanzierung in dem Antrag für die Tablets/Laptops noch nicht vorgelegt worden ist. Frau Burmester sagt, dass erstmal der Antrag gestellt werden soll.  
Die Gemeindevertreter diskutieren, kommen aber zu dem Ergebnis, dass ein Konzept erarbeitet werden und der rechtliche Status geprüft werden muss.

***Bürgermeister Brüggmann stellt den Nichtöffentlichen Teil um 20:31 Uhr fest.  
Die 4 Einwohner verlassen den Raum.***

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln**  
**am 25.05.2021 im Feuerwehrgerätehaus, Heinz-Hagelstein-Weg 1**

---

8

TOP

*Bürgermeister Brüggmann stellt die Öffentlichkeit um 20:49 Uhr her.*

**12 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Anwesenden.

Die Gemeindevertretersitzung wird um 20:51 Uhr geschlossen.

.....  
Bürgermeister Brüggmann

.....  
Protokollführerin

Anlage 1

## **Bericht Finanzausschuss ( FA ) für Gemeindevertretung 25. Mai 2021**

Letzter Bericht zum 25. März 2021

Es hat im Berichtszeitraum keine >Sitzung des Finanzausschuss stattgefunden.

Die Unterlagen für die noch anstehende Sitzung hinsichtlich Prüfung der Eröffnungsbilanz und der Jahresabschlüsse sind noch nicht fertiggestellt. Erstes Muster habe ich am 20. Mai 2021 von Frau Missullis erhalten. Sehe ich mir die Tage an und werde dann abstimmen, wie diese bzw. alle Positionen, die wir prüfen möchten aufbereitet werden. Dann Abstimmung Termin zur Prüfung mit Finanzausschuss und Amt ( im Stadthaus ).

Alt-Mölln, 25. Mai 2021

Gez. Bernd Geisler