

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 28.05.2020
im Feuerwehrgerätehaus Heinz-Hagelstein-Weg 1, 23881 Alt-Mölln

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:47 Uhr

Anwesend: 7

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Bgm. Brüggemann, Björn (Vorsitzender) | |
| 2. GV Blödow, Thomas | nicht anwesend |
| 3. GV Busekist, Joachim | |
| 4. GV Burmester, Ina | nicht anwesend |
| 5. GV Dencker, Anna-Lena | nicht anwesend |
| 6. GV Frank, Oliver | |
| 7. GV Geisler, Bernd | |
| 8. GV Graumann, Wolfgang | |
| 9. GV Möller, Torben | |
| 10. GV Salge, Anja | |
| 11. GV Tesche, Detlef | nicht anwesend |

b) nicht Stimmberechtigte

8 Einwohner/Innen sowie Herr Kühl von der Firma BSK Mölln und Frau Lichtin
Herr Ropers, Verwaltung, als Protokollführer

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
- 2.1 Antrag über Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2020
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichte der Ausschussvorsitzenden
7. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss und Auslegung des Entwurfs für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
8. Aufhebung und Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“ begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, südlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“
9. Aufhebungs- und Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“ begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal
10. Renovierung Dorfgemeinschaftshaus (DGH), hier: Auftragsvergabe
11. Beratung und Beschlussfassung über die Einfriedung des Kindergartens
12. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Entwässerung Stecknitztal, hier: Auftragsvergabe
13. Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Alt-Mölln 2019
14. Beratung und Beschlussfassung für die Planung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Alt-Mölln 2020
15. Verschiedenes

II Nichtöffentlicher Teil

16. Grundstücksangelegenheiten, hier: Städtebauliche Verträge
 - a) für die Fläche der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I

- b) für die Fläche des Bebauungsplanes der Fläche 2/II
- c) für die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 5
- 17. Grundstückangelegenheiten, hier: Niederschlagung von Forderungen
- 18. Pachtangelegenheiten

III Öffentlicher Teil

- 19. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gemachten Beschlüsse

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Brüggmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Anträge zur Tagesordnung

- 2.1 Der Bürgermeister Brüggmann schlägt vor, dass über die Tagesordnungspunkte 17 bis 19 im nichtöffentlich Teil der Sitzung beraten und ggf. beschlossen werden sollte.

Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Bürgermeister bittet, über diesen Vorschlag zu beschließen:

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	7	0	0

TOP 3 Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2020

Es gab keine Einwände, das Protokoll wird somit angenommen.

TOP 4 Bericht des Bürgermeisters

Herr Brüggmann teilt folgendes mit:

- Alle Veranstaltungen der Feuerwehr und der Gemeinden wurden bis auf weiteres abgesagt.
- Beim Weg nach Breitenfelde wurden die Randstreifen instandgesetzt.
- Alle Spielplätze sind geöffnet, der Sportplatz derzeit nicht. Der BSV hat hinsichtlich der Nutzung angefragt, muss jedoch ein Hygienekonzept vorlegen.
- 04.06.2020, es hat ein Gespräch beim Kreis mit dem Ingenieur Büro Esling und der Verwaltung bezüglich des Regenwasserkonzeptes gegeben.
- 07.06. 2020, Open Air Gottesdienst, es sind Anmeldungen bei der Kirche notwendig. Ein Flyer wird gefertigt.
- 15.06. 2020, es findet eine Infoveranstaltung hinsichtlich der Wegenutzungsverträge – Strom- auf Amtsebene statt.

TOP Bericht der Ausschussvorsitzenden

5

Kulturausschuss:

Frau Salge als Ausschussvorsitzende trägt Ihren Bericht vor, der als Anlage 1 diesem Protokoll beigefügt ist.

Planungs- und Bauausschuss

Frau Burmester und auch der Stellvertreter Herr Tesche sind nicht anwesend. Herr Brüggmann führt aus, dass die Renovierung des Dorfgemeinschaftshauses vorangetrieben werden muss. Mehr hierzu unter TOP 8. Die zu schließenden städtebaulichen Verträge stehen unter TOP 16 zur Beratung und Beschlussfassung an.

Finanzausschuss

Herr Geisler als Ausschussvorsitzender ist wohl anwesenden und hat einen Bericht erarbeitet, der als Anlage 2 diesem Protokoll beigefügt ist und vom Bürgermeister vorgetragen wird.

TOP Einwohnerfragestunde

6

Es gab keine Anfragen von den Einwohnern.

TOP Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss und Auslegung des Entwurfs für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4

7

Sachverhalt:

Es erfolgt die Erklärung des Sachverhalts durch das Büro BSK, Herrn Kühl.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den diesem Protokoll als Anlage 3 beigefügten Sachvortrag mit Beschlussvorlage. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig gem. Beschlussvorschlag.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	7	0	0

TOP Aufhebung und Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“ begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal, südlich der Bebauung an der Gemeindestraße „Altendorfer Weg“

8

Sachverhalt:

Es erfolgt die Erklärung des Sachverhalts durch das Büro BSK, Herrn Kühl. Es werden den Anwesenden Planzeichnungen mit den Möglichkeiten zur Ausgestaltung der Bebauung vorgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt über den, diesem Protokoll als Anlage 4 beigefügten Sachvortrag mit Beschlussvorlage. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig gem. Beschlussvorschlag.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	7	0	0

TOP
9

Aufhebungs- und Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/I für das Gebiet östlich der Gemeindestraße „Zu den Ziegelwiesen“ begrenzt an der Ostseite durch den Elbe-Lübeck-Kanal

Sachverhalt:

Es erfolgt die Erklärung des Sachverhalts durch das Büro BSK, Herrn Kühl.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt über den diesem Protokoll als Anlage 5 beigefügten Sachvortrag mit Beschlussvorlage. Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig gem. Beschlussvorschlag.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	7	0	0

Frau Lichtin und Herr Kühl verlassen den Sitzungsraum

TOP
10

Renovierung Dorfgemeinschaftshaus (DGH), hier: Auftragsvergabe

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegen für die verschiedenen Gewerke (Raumausstattung und Elektroinstallation inklusive Leuchten) Angebote vor, die jedoch nicht vergleichbar sind.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Angelegenheit wird in der heutigen Sitzung nicht beschieden. Es wird eine Arbeitsgruppe gebildet, die aus max. 5 Personen besteht (Mitglieder der Gemeindevertretung und bürgerliche Mitglieder) Es wird ein Konzept erarbeitet, für das ein Zeitfenster von 3 Monaten zur Verfügung steht. Der vorgegebene Kostenrahmen von 10.000€ ist der einzuhalten. Es erfolgt die Vorgabe, dass bei der Preisabfrage der Gewerke 3 vergleichbare Angebote einzuholen sind. Die Entscheidung über die Auftragsvergabe verbleibt bei der Gemeindevertretung.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	7	0	0

TOP
11

Beratung und Beschlussfassung über die Einfriedung des Kindergartens

Der Sachverhalt wird hinsichtlich des in der direkten Nachbarschaft befindlichen Hundes nochmals erörtert. Es wird ausgeführt, dass der Nachbar einen Sichtschutzzaun errichtet und sich die Angelegenheit somit relativiert hat. Herr Brüggmann führt weiter aus, dass hinsichtlich des Tasters bei der Eingangstür der Kindertagesstätte die „Kirche“ diesen bereits hat einbauen lassen.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

TOP
12

Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Entwässerung Stecknitztal, hier: Auftragsvergabe

Bürgermeister Brüggmann berichtet, dass eine Preisabfrage erfolgt ist. Den Mitgliedern

liegt die Auswertung der Preisabfrage mit Preisspiegel vor. Zunächst erfolgt die Reparatur mit Kaltasphalt provisorisch. Es werden verschiedene Ideen zur Sanierung vorgetragen. Eine Beschlussfassung erfolgt nicht und die Entscheidung wird vertagt.

TOP 13 Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Alt-Mölln 2019

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung Alt-Mölln liegt eine Vorlage zu TOP 13 vor.

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Alt-Mölln hat auf Ihrer Mitgliederversammlung, das Sondervermögen Kameradschaftskasse, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2019 angenommen. Die Freiwillige Feuerwehr Alt-Mölln bittet um Zustimmung des Sondervermögens 2019.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln stimmt dem Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Alt-Mölln, Einnahmen- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2019 zu. Der Beschluss ergeht gem. Beschlussvorlage nicht einstimmig.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	1

TOP 14 Beratung und Beschlussfassung Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr Alt-Mölln 2020

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung Alt-Mölln liegt die Vorlage zu TOP 14 vor.

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Alt-Mölln hat auf Ihrer Mitgliederversammlung, das Sondervermögen Kameradschaftskasse, Einnahme- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2020 angenommen. Die Freiwillige Feuerwehr Alt-Mölln bittet um Zustimmung des Sondervermögens 2020.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln stimmt dem Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Alt-Mölln, Einnahmen- und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2020 zu. Der Beschluss ergeht gem. Beschlussvorlage nicht einstimmig.

Gesetzliche Zahl der Vertreter	11	Abstimmung:		
anwesend:	7	Ja	Nein	Enthaltung
ausgeschlossen gem. § 22 GO	0	6	0	1

TOP 15 Verschiedenes

Es werden keine Punkte angesprochen

Vor Einstieg in den Nichtöffentlichen Teil wird die Sitzung in der Zeit von 20.35 bis 20.45 unterbrochen.

Der Bürgermeister schließt den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 21:40 Uhr und eröffnet den öffentlichen Teil.

III. Öffentlicher Teil

TOP 19 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr Brüggmann gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Top 16:

- a) Es wird der vorliegende städtebauliche Vertrag mit Änderungen dem Investor zum Vertragsabschluss vorgelegt.
- b) es soll ein städtebaulicher Vertrag mit den Eigentümern der Grundstücke abgeschlossen werden, die einen Vorteil aus der Planung haben.
- c) mit den Eigentümern der Grundstücke im alten B-Plan 5 soll ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme/Kostenbeteiligung abgeschlossen werden.

TOP 17:

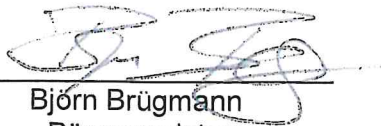
Über eine ausstehende Forderung wird gegenüber dem Schuldner die Niederschlagung der Forderung erst nach Abschluss des Insolvenzverfahrens ausgesprochen.

Top 18:

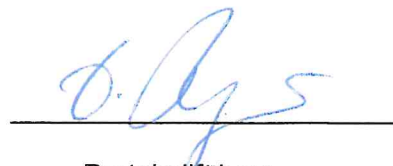
Die Pachtflächen der Gemeinde werden je Los auf 5 Jahre verpachtet.

Der Bürgermeister bedankt sich bei den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und das gezeigte Interesse.

Er schließt die Sitzung um 21:47 Uhr.



Björn Brüggmann
Bürgermeister



Protokollführer