

-siehe Verteiler-

IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT

UNSER ZEICHEN
Frau Apel

TELEFON - DURCHWAHL
04542/8494-61

DATUM
25.05.2020

**2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2/II
der Gemeinde Alt-Mölln**
Kreis Herzogtum Lauenburg

Hier: Öffentliche Auslegung, Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Alt-Mölln hat in ihrer Sitzung am 10.03.2020 beschlossen, für das Gebiet nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Am Lausebusch“ bis zur Energiestraße, die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen.

Aufgrund der, nach der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2/II beschloss die Gemeindevertretung Alt-Mölln, das Verfahren im „Normalverfahren“ gemäß § 8 BauGB, weiterzuführen.

Der Entwurf der Planung und der Begründung, das Bodengutachten sowie die schalltechnische Untersuchung und der Bestandsplan liegen in der Zeit

vom 29.05.2020 bis zum 29.06.2020

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Aus Gründen des Infektionsschutzes wurde das Stadthaus Mölln für die Bevölkerung zwischenzeitlich geschlossen. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Bauleitplanunterlagen ist jedoch nach telefonischer Abstimmung unter der zentralen Telefonnummer 04542 - 803106: montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 – 12.00 sowie donnerstags von 15.00 – 18.00 Uhr gegeben. Die Einsichtnahme ist dann im Mehrzweckraum des Stadthauses (Foyer), welcher dann von außen zugänglich sein wird, möglich.

Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.amt-breitenfelde.de eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

MÜHLENPLATZ 1
23879 MÖLLN/LAUENBURG
TELEFON (0 45 42) 84 94-40
TELEFAX (0 45 42) 62 81

e-mail:
info@bsk-moelln.de
Internet:
www.bsk-moelln.de

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass jedermann während der o.g. Zeiten in die Planentwürfe Einsicht nehmen, dazu Auskunft erhalten und schriftlich oder zur Niederschrift Stellungnahmen abgeben kann.

Anliegend übersenden wir Ihnen den Entwurf der Planung mit Begründung und geben Ihnen Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Nachfolgende öffentlich ausgelegte umweltbezogene Informationen stellen wir Ihnen gern nach Abforderung zur Verfügung:

1. Bestandsplan
2. Schalltechnische Untersuchung
3. Untersuchung und Beurteilung der Untergrundverhältnisse

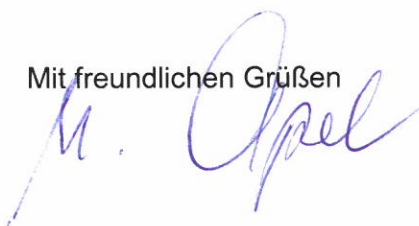
Bitte geben Sie Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes bedeutsam sein können.

Sollte innerhalb der genannten Auslegungsfrist keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehen wir davon aus, dass Sie mit dem Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2/II der Gemeinde Alt-Mölln einschließlich Begründung und der nach Abforderung zur Verfügung gestellten Gutachten einverstanden sind.

Auf der Grundlage des § 4b BauGB sind wir von der Gemeinde Alt-Mölln beauftragt worden, die Verfahrensschritte nach dem BauGB im Bauleitplanverfahren durchzuführen.
Ihr Schreiben richten Sie bitte an unser Büro oder per Mail an apel@bsk-moelln.de.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen, als beauftragtes Planungsbüro, gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Apel', is written over the printed text 'Mit freundlichen Grüßen'.

Anlagen

Gemeinde Alt- Mölln

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2/II

Gebiet: nördlich der Landesstraße 257 und westlich der Gemeindestraße „Am Lausebusch“ bis zur Energiestraße

Öffentliche Auslegung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Unterlagen:

- 1 Plan / Begründung
- 2 Bestandsplan
- 3 Schallschutzgutachten
- 4 Bodengutachten

Verteilerliste

		Papier	Email	Unterlagen Nr.	Stellungnahme
1	Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein Abt. IV 527 Städtebau, Ortsplanung und Städtebaurecht Düsternbrooker Weg 92 24105 Kiel bauleitplanung@im.landsh.de		X	alle	
2	Herr Landrat des Kreises Herzogtum Lauenburg FD Regionalentwicklung u. Verkehrsinfrastruktur Barlachstr. 2 23909 Ratzeburg	4X		alle	
3	Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein Abt. Straßenbau und Straßenverkehr VII 610				
4	<u>über den</u> Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein Jerusalemsberg 9 23568 Lübeck madlen.schubert@lbv-sh.landsh.de	3X	X	1	
5	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben200 53123 Bonn BAIUDBwToeB@bundeswehr.de	1X	X	1	
6	Deutsche Telekom Technik GmbH Fackenburger Allee 31 23554 Lübeck t-nl-nord@telekom.de		X	1	

7	Vodaphone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH Amsinckstr. 59 20091 Hamburg Koordinationsanfragen.de@vodafone.com	1X	X	1	
8	Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantzau-Str. 70 24837 Schleswig kerstin.orlowski@alsh.land.sh.de	1X	X	1	
9	Landesamt für Denkmalpflege S.-H. Satori & Berger Speicher Wall 47/51 24103 Kiel stephanie.roeming@ld.land.sh.de		X	1	
10	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Untere Forstbehörde Waldhallenweg11 23879 Mölln Jan.Rehfeldt@llur.landsh.de	1X	X	1	
11	Gebäudemanagement Schleswig-Holstein (AöR) GMSH Gartenstraße 6 24103 Kiel bauleitplanung@gmsh.de		X	1	
12	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein Technischer Umweltschutz Meesenring 9 23566 Lübeck gabriela.schwarz@llur.landsh.de	1X		1	
13	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein Meesenring 9 23566 Lübeck	1X		1	
14	Landwirtschaftskammer S.-H. Grüner Kamp 15-17 24768 Rendsburg taugustin@lksh.de		X	1	
15	Industrie- und Handelskammer Fackenburger Allee 2 23554 Lübeck bauleitplanung@ihk-luebeck.de		X	1	
16	Handwerkskammer Lübeck Breite Str. 10-12 23547 Lübeck bihenning@hwk-luebeck.de	1X	X	1	

17	Schleswig-Holstein Netz AG Möllner Straße 42 21493 Schwarzenbek Netzanschluss-nc-schwarzenbek@sh-netz.com		X	1	
18	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, -Allgemeine Verwaltungsaufgaben- Bleicherufer 21 19053 Schwerin anett.fabry@bundesimmobilien.de		X	1	
19	Ev.-luth. Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg Bäckerstraße 3-5 23564 Lübeck	1X		1	
20	Gewässerunterhaltungsverband Robert-Bosch-Straße 21a 23909 Ratzeburg info@glv-rz.de	1X	X	1	
21	Abfallwirtschaft Südholstein GmbH (AWSH) Leinweberring 13 21493 Elmenhorst/Lanken m.mueller@awsh.de		X	1	
22	Vereinigte Stadtwerke Netz GmbH Schweriner Str. 90 23909 Ratzeburg nawrath@vsg-netz.de	1X	X	1	
23	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Lauenburg Dornhorster Weg 52 21481 Lauenburg wsa-lauenburg@wsv.bund.de	1X		1	
24	Ratzeburg-Möllner Verkehrsgesellschaft mbH Schweriner Straße 90 23909 Ratzeburg	1X		1	
25	Deutscher Wetterdienst Postfach 30 11 90 20359 Hamburg pb24.ha@dwd.de	1X		1	

Naturschutzverbände

		Papier	Email	Unterlagen Nr.	Stellung- nahme
26	Arbeitsgemeinschaft – 29 Burgstraße 4 24103 Kiel ag-29@inv-sh.de	2X	X	1 / 2	

27	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Landesverband Schleswig-Holstein Lorentzendammm 16 24103 Kiel Bund-sh@bund-sh.de	1X	X	1 / 2	
28	Naturschutzbund Deutschland Landesverband Schleswig-Holstein Färberstraße 51 24534 Neumünster Angelika.Kruetefeldt@NABU-SH.de	1X	X	1 / 2	

Nachbargemeinden

		Papier	Email	Unterlagen Nr.	Stellung- nahme
29	Bürgermeister der Gemeinde Bälau über das Amt Breitenfelde	1X		1	
30	Bürgermeisterin der Gemeinde Breitenfelde über das Amt Breitenfelde	1X		1	
31	Bürgermeister der Gemeinde Panten über das Amt Sandesneben-Nusse	1X		1	
32	Bürgermeister der Stadt Mölln	1X		1	
33	Amt Breitenfelde 1 Auslegungsexemplar und 1 Amtsakte	2X	X	alle	